



**GE**X **OBJEKTE  
BETREIBER  
FINANZIERUNGSSICHERUNG**  
GastroEXchange Berlin GmbH

## Ihr Dienstleister für Gastronomie und Hotellerie

Akquise, Verkauf und Verpachtung gastgewerblicher Objekte

Begleitung und Betreuung durch:

- ✓ **Regelung der Unternehmensnachfolge**
- ✓ **Kaufpreisermittlung**
- ✓ **Verkaufs- und Verpachtungskoordination**
- ✓ **Inventaraufnahme und Bewertung**
- ✓ **Objektgesuche, Betreiber- und Personal-Akquise**



# Verkaufs- und Verpachtungscoordination

## Verkauf und Verpachtung Gastgewerblicher Objekte

- ① Will ich verpachten oder lieber verkaufen?
- ① Ich habe so meine Kaufpreis- und Pachtvorstellungen. Sind diese realistisch?
- ① Wie komme ich zu einer realistischen, neutralen Einschätzung?
- ① Wer sagt mir, dass die Interessenten auch über die notwendige Bonität und Erfahrung verfügen?
- ① Versuche ich es erst einmal selbst oder benötige ich Fachleute?
- ① Ich bin so unsicher! Soll ich mich zuerst an meinen Steuerberater, Anwalt oder Freunde und Bekannte wenden?
- ① Woher nehme ich die Zeit, dies alles abzuwickeln und zu organisieren?



## Profitieren Sie von über 25 Jahren Erfahrung unserer Branchen Experten

- 💡 Mit betriebswirtschaftlicher Analyse und Branchen-kennziffern zur Kauf- und Pachtpreisfindung
- 💡 Erstellung zeitgemäßer Verkaufs- und Verpachtungsbroschüren
- 💡 Entwurf von verkaufs- und verpachtungsfördernden Anzeigen in branchenspezifischen Medien und Internetportalen
- 💡 Selektieren prospektiver Käufer bzw. Pächter inklusive Bonitätsprüfung
- 💡 Finanzierungssicherung für Käufer und Pächter
- 💡 Begleitung bei Objektübergabe inklusive Aufnahme, Dokumentation und Abwicklung
- 💡 Aktivierungsbegleitung zur Miet- und Pachtsicherung bei Bedarf





## Objekt-Quick-Check zur Regelung der Unternehmensnachfolge

Sie möchten Ihren Betrieb auf **Verkaufs- und Verpachtungsmöglichkeiten** prüfen? Sind Sie „**fit für den Verkauf**“?

### Unser Angebot

Anstelle von 1095,00 Euro **nur 895,00 Euro zzgl. MWSt.** inklusive Fahrtkosten für gastgewerbliche Betriebe, für Hotelbetriebe 995,00 Euro. Eine mögliche Übernachtung wird vom Auftraggeber gestellt.

Dieses Angebot ist gültig bis 31.03.2022.

- ✓ Informationsgespräch
- ✓ Objekt-Inaugenscheinnahme
- ✓ Aufnahme der objektrelevanten Eckdaten sowie Sichtung eventuell vorliegender Gutachten
- ✓ Analyse der BWAs 2019/2020
- ✓ **Empfehlungskatalog zum Verkauf / zur Verpachtung**
- ✓ Sind meine Verkaufspreis-Vorstellungen realistisch?
- ✓ Wie finde ich seriöse Käufer/Pächter?
- ✓ **Was sind die nächsten Schritte?**

**Reservieren Sie umgehend Ihren persönlichen Quick-Check!**



**GEX** OBJEKTE  
BETREIBER  
FINANZIERUNGSSICHERUNG  
GastroEXchange Berlin GmbH

## Objekt-, Betreiber- und Personal-Akquise

*Wir kennen den Markt und die Quellen zur professionellen und erfolgreichen Objekt-, Betreiber- und Personal-Akquise.*

*Mit verkaufsstarken Anzeigen in den relevanten Medien sowie im Internet - und dies zu partnerschaftlichen Konditionen.*

*Als kompetenter Partner sind wir Moderatoren unterschiedlicher Interessen zwischen Verpächter/Käufer und Pächter/Käufer.*



*Gerne nennen wir Ihnen Referenzen.*

Geschäftsführer: Ulrike Holst

Pfarrlandstrasse 11b  
14165 Berlin

Telefon: 030 – 845 929 19  
Telefax: 030 – 845 096 49



E-Mail: [infogex-berlin.de](mailto:infogex-berlin.de)  
Internet: [www.gex-berlin.de](http://www.gex-berlin.de)

Deutsche Bank 24  
BIC: DEUTDE33HAN  
IBAN: DE7810 0700 2400 0584 1424